



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Cezar Bolliac nr.6, județul Vrancea, T175, P9210 înscris în CF71853 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Cișmigiu Mirela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Cezar Bolliac nr.6, județul Vrancea, T175, P9210 înscris în CF71853 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Cișmigiu Mirela, Referatul de necesitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.27141/18.03.2026, Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.27155/18.03.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.27162/18.03.2026;

- văzând cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr.12026/06.02.2026 și nr.24818/12.03.2026, prin care doamna Cișmigiu Mirela a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 17,00 mp., str. Cezar Bolliac nr.6, județul Vrancea, T175, P9210 înscris în CF71853;

- văzând Contractul de concesiune nr.13488/13.08.2002, Autorizația de construire nr.521/25.10.2002 și Extrasul de carte funciară nr.28892/12.03.2026;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Cezar Bolliac nr.6, județul Vrancea, T.175, P.9210, înscris în CF71853, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2.380,00 euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna **Cișmigiu Mirela** identificată cu C.I. seria VN nr.717615, având CNP 2601126390687, cu domiciliul în Focșani, str. Doctor Telemac nr.2, ap.8, județul Vrancea.**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.13488/13.08.2002.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1: 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71853	17 mp	Intravilan Focsani, str.Cezar Bollic nr.6 - tarla nr.175

Nr.Cartei Funciare	UAT	Focsani
--------------------	-----	---------

468640

670680

str.Cezar Bollic

9210 Cc

op. 4, str.Cezar Bollic nr.6

670680

468620

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Semnat digital de Gheorghe Rosculescu
DN: c=RO, cn=Gheorghe Rosculescu, serialNumber=RG226, givenName=Gheorghe, sn=Rosculescu

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
9210	Cc	17	Terenul este delimitat de peretii constructiei
Total		17	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
Total		

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp
Suprafata din act = 17 mp

Executant:
SC ANDRE-MIT CAD SRL

Inspector: Petrica Marin

Semnat digital de Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10, st=Vrancea, givenName=Petrica, sn=Marin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 24.02.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral